



<b>Kode :</b>	117779
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 440.000 €

In einem ruhigen Dorf nahe Poreč, nur 8 Kilometer vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses elegante Doppelhaus im Neubau. Es vereint modernes Design, Funktionalität und Wohnkomfort inmitten der Natur.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> wurde mit Fokus auf Qualität, Komfort und Alltagstauglichkeit entworfen. Auf einem großzügigen Grundstück von 520 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz zum Wohlfühlen, für Privatsphäre und ein harmonisches Familienleben.

Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um allen Bedürfnissen modernen Wohnens gerecht zu werden:

Drei geräumige und helle Schlafzimmer,

zwei moderne Badezimmer,

eine praktische Speisekammer und ein zusätzlicher Abstellraum,

ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der auf eine überdachte Terrasse führt - ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen im Schatten.

Das Haus wurde nach modernen Energieeffizienzstandards mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut. Heizung und Kühlung erfolgen je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers über eine Klimaanlage und/oder eine Fußbodenheizung.

Die geplante Fertigstellung ist für Juni 2026 vorgesehen, wodurch frühere Reservierungen und Vereinbarungen zur Innenausstattung möglich sind.

Dank der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäften, Schulen, Restaurants, Verkehrsverbindungen und der Küste - bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine hochwertige Investition in der beliebtesten Urlaubsregion Istriens.