



Kode :	117170
Lage :	Porec
Wohnfläche :	89.80 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.420 €

Eine moderne und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 89,80 m2 steht in einem hochwertigen Neubau zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Imilie liegt in ruhiger und attraktiver Lage, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und den wunderschönen Stränden der Adria entfernt.

Die Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und optimale Raumnutzung zu gewährleisten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einer beeindruckenden Dachterrasse von 62 m2. Die Terrasse ist bereits mit Strom- und Wasseranschlüssen versehen, sodass der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen eine Sommerküche, einen Whirlpool oder eine Lounge-Ecke einrichten kann.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Diese Imilie bietet ideale Voraussetzungen für ein ruhiges Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in Meeresnähe mit allen Annehmlichkeiten.