



<b>Kode :</b>	117043
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	733 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 146.600 €

#### ATTRAKTIVE BAUGRUNDSTÜCKE MIT MEERBLICK - GEGEND VIŠNJAN (2,5 km)

In einer ruhigen Umgebung, unweit von Višnjan, befindet sich ein einzigartiges Angebot von acht Baugrundstücken, die auf einer leichten Anhöhe liegen und einen freien Blick auf das Meer und die istrische Landschaft bieten. Der Standort zeichnet sich durch eine Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen für ein hochwertiges Leben oder eine erfolgreiche touristische Investition aus.

Die Grundstücke befinden sich in einem gepflegten, ruhigen und äußerst gefragten Teil der Gemeinde Višnjan, umgeben von modernen Häusern und viel Grün, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und der Nähe zur Küste sowie zu beliebten istrischen Reisezielen wie Poreč. Das Zentrum von Višnjan ist nur 2,5 km entfernt und bietet Geschäfte, Restaurants, eine Schule und Sporteinrichtungen. Die Grundstücke verfügen über eine asphaltierte Zufahrt, sind eben und regelmäßig geschnitten, und Strom sowie Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

#### Grundstücksangebot:

- 735 m2 — 147.000 €
- 735 m2 — 147.000 €
- 738 m2 — 147.600 €
- 849 m2 — 169.800 €
- 860 m2 — 172.000 €
- 977 m2 — 195.400 €
- 901 m2 — 180.200 €

Alle Grundstücke liegen nebeneinander, was die Möglichkeit eröffnet, ein größeres privates Anwesen, ein Mini-Resort oder mehrere Ferienhäuser zu errichten.

Dieser Standort ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses mit hervorragendem touristischem Potenzial sowie für Investoren, die eine langfristige und sichere Immobilieninvestition suchen.

Der Kauf ist einzeln möglich, jedoch besteht auch die Möglichkeit einer Preisvereinbarung beim Erwerb aller Grundstücke zusammen, was einen zusätzlichen Investitionsvorteil darstellt.





**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für alle Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.