



<b>Kode :</b>	11694
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 382.640 €

Residenz Novi Home Novigrad - Eine außergewöhnliche Vision des Lebens.

Insgesamt 6 städtische Villen, bestehend aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Vier Wohnungen für jede städtische Villa: zwei Einheiten im Erdgeschoss mit jeweils einem Swimmingpool und einem Garten. Und zwei Apartments im ersten Stock mit jeweils einer räumlichen Dachterrasse mit der Möglichkeit, einen Whirlpool und einen Grill mit Blick auf die Bucht hinzuzufügen.

Apartment mit zwei Schlafzimmern in einer städtischen Villa, mit einer räumlichen Dachterrasse mit der Möglichkeit, einen Whirlpool und einen Grill hinzuzufügen, und Parkplatz.

Wohnfläche 75,5 m<sup>2</sup> und Dachterrasse 70 m<sup>2</sup>.

Ein Parkplatz

Gemeinsamer Stauraum 6 m<sup>2</sup>

Familienzimmer 27,4 m<sup>2</sup>

Halle 17,1 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 9,7 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 12,2 m<sup>2</sup>

Bad 4,5 m<sup>2</sup>

Speise 2,8 m<sup>2</sup>

Flur 1,8 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 70 m<sup>2</sup>

Broschüren, 3D-Renderings und Grundrisse werden auf Anfrage geliefert.

Die Architektur der Residenz Novi Home Novigrad kombiniert die für ihre Mikro-Lage typischen Materialien und die aktuellen Öko-Trends in der Bauindustrie. Die Funktionalität und der Komfort jeder Wohnung wurden

sorgfältig durchdacht, unabhängig davon, ob sie als Zweitwohnsitz oder Urlaubsort genutzt werden.

Der Entwickler ist umweltbewusst. Daher werden die Fassade und das Dach nach höchsten Standards effizient isoliert und die raumhohen Fenster werden dreifach verglast, was die Passivität des Hauses erhöht. Darüber hinaus wird das System zur Überwachung des Energieverbrauchs der Wohnung installiert.

Es werden nur erstklassige Oberflächen installiert - Keramik, Parkett, Türen, Fenster usw. Diese Materialien werden sorgfältig aus den Fabriken ausgewählt und ihr Design- und Produktionsprozess wird mit unseren Partnern aus der Industrie geprüft.

Hohe Lebensqualität. Wohnungen sind unter Berücksichtigung des Wohlbefindens ihrer Nutzer gestaltet. Unser Designteam ist bestrebt, die besten räumlichen Lösungen bereitzustellen, die viel Licht, ein angenehmes Mikroklima mit natürlicher Belüftung und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung gewährleisten.

Der Entwickler bietet einen Pay-per-Service an, um das Interieur auf Wunsch des Eigentümers mit umweltfreundlichen Möbeln von höchster Qualität zu gestalten und vollständig einzurichten, um den Aufwand bei der Einrichtung einer Imilie im Ausland zu vermeiden. Mit unserem maßgeschneiderten Service bieten wir ein besseres Preis-Leistungs-Verhältnis.

#### Masterplan Residenz Novi Home Novigrad

Das 6,763 m2 große Grundstück befindet sich auf einem alten Hügel mit Blick auf die Bucht von Mirna und das offene Meer. Nur 5 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum oder 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Die schönen Strände sind nur 4-10 Minuten entfernt. Das größte Lebensmittelgeschäft ist nur 3 Minuten entfernt. Istralandia, der berühmteste Aquapark dieser Region, befindet sich hier in Novigrad. Derzeit befindet sich der Bootshafen im Stadtzentrum. Unterhalb des Grundstücks Residenz Novi Home Novigrad ist jedoch eine neue Entwicklung eines Hotelkomplexes mit einem Bootshafen im Bereich des alten Steinbruchs geplant. Die alte Steinbruchentwicklung ist 30 m tiefer als das Grundstück von Novi Home und daher wird nichts jemals die wunderbare Aussicht auf Ihre Zukunft blockieren.

Die Höhe des Grundstücks und seine Lage auf der Klippe des Steinbruchs sichert den Bewohnern der Residenz Novi Home Novigrad über viele Jahre hinweg den ungestörten Meerblick. Die außergewöhnliche Aussicht vom Grundstück und der neue Lebens- und Umweltstandard heben die Residenz Novi Home Novigrad von anderen Entwicklungen in Novigrad ab. Darüber hinaus garantieren die natürliche Umgebung, das architektonische Konzept und die Funktionalität, Annehmlichkeiten wie private Dächer und Schwimmbäder den Bewohnern der Residenz Novi Home Novigrad einen neuen Lebensstandard und Entspannung.

Die Entwicklung besteht aus 24 Wohnungen in 6 wunderschön gestalteten Villen und 6

Doppelhaushälften luxuriöse Häuser. Insgesamt sind dies 30 separate und private Einheiten. Villen in der ersten Reihe, die dem Meer am nächsten liegen, bestehen aus zwei Doppelhäusern mit jeweils einem eigener Garten, Schwimmbad und Dach.

Die Villen der zweiten und dritten Zone bestehen aus vier Wohnungen, zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock.

#### Über den Entwicklungsplan

Das Grundstück wird vom Investor erworben

Der Bau der Residenz Novi Home Novigrad soll im Frühjahr 2021 beginnen.

Die Häuser werden Anfang 2022 ausgeliefert.

Diese einzelnen Immobilien sind entweder als Zweitwohnmilien oder als Urlaubsorte mit der Möglichkeit vorgesehen, sie während der Sommersaison für einen bestimmten Zeitraum zu vermieten.

#### Zahlungsmodell:

3.000 Euro Reservierung auf dem Treuhandkonto hinterlegt

10% Buchungsgebühr bei Vertragsunterzeichnung

50% nach Abschluss der Kern- und Schalenphase

40% bei Lieferung nach Hause

code z1u4