



Kode :	115522
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	44 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Baujahr :	1997
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 200.000 €

In einer der begehrtesten Lagen von Novigrad, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und nur 500 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese komfortable und gut geschnittene Erdgeschosswohnung – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 44 m² und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und Essplatz, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Der Grundriss ist funktional und für den täglichen Gebrauch bestens geeignet.

Ein besonderes Merkmal dieser Imilie ist der großzügige Garten mit einer Fläche von 146 m², der zusätzlichen Wert und ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Der Garten verfügt über einen Grillplatz und bietet ausreichend Raum für Aufenthalt im Freien, geselliges Beisammensein oder die Gestaltung einer privaten grünen Oase.

Dank der ausgezeichneten Lage eignet sich die Wohnung ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für touristische Vermietung oder Ferientaufenthalte.

Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter Strände, Promenaden und Radwege, sowie Geschäfte, Restaurants, Cafés und eine Schule – alles bequem erreichbar.

Eine Imilie, die Ruhe, Funktionalität und eine hervorragende Lage vereint – eine seltene Gelegenheit in Novigrad.