



<b>Kode :</b>	114778
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	82.20 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 324.690 €**

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit 82,20 m<sup>2</sup> (netto) im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus mit Aufzug. Eine überdachte Terrasse von 23,8 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer überdachten Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Die großzügige Terrasse ist mit Wasser- und Stromanschluss ausgestattet und bietet somit ideale Voraussetzungen für die Einrichtung einer Sommerküche oder eines gemütlichen Aufenthaltsbereichs. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Imilie vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen Umgebung und ist ideal für Familien oder als Kapitalanlage im Tourismusbereich.