



<b>Kode :</b>	11180
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 400.000 €

Neu im Angebot sind Apartments in Premantura.  
 Zwei miteinander verbundene Gebäude A und B.  
 Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, ersten, zweiten Stock und Dachboden.

Gebäude A verfügt über 9 Wohnungen.  
 Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerräume und 4 Garagen.  
 Die Apartments sind geräumig, hell und nur 1000 m vom Meer entfernt.  
 Die Wohnung A 13 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes.

1. Flur, Wache. + Wohnzimmer + Esszimmer + Küche  
24,11 m<sup>2</sup>
2. Raum 24,13 m<sup>2</sup>
4. überdachte Terrasse (5,61 x 0,5 + 2,36 x 0,25) = 3,40 m<sup>2</sup>
5. Raum 12,92 m<sup>2</sup>
6. Raum 13,89 m<sup>2</sup>
7. Badezimmer 6,04 m<sup>2</sup>
8. wc 2,20 m<sup>2</sup>
9. Store 3.09m<sup>2</sup>
10. überdachte Terrasse (13,71 x 0,5) = 6,06 m<sup>2</sup>

WOHNUNG A13 insgesamt 135,78 m<sup>2</sup>

Es besteht aus einem Flur, einem Kleiderschrank, einer Toilette, einer Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse, Meerblick, Speisekammer, Bad (Bidet), 3 Schlafzimmern, eines mit Bad und das gleiche Zimmer hat Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer.

Vorratskammern und Parkplätze müssen zusätzlich gekauft werden.  
 Schwimmbad zur Nutzung durch alle Mieter.