



Kode :	10922
Lage :	Pula
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	3658 m2
Anzahl der Etagen :	2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Wir bieten zwei Lagerplätze an.

Ein Lager hat zwei Etagen von ca. 150m².

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit eine Gewerbefläche (Verkauf) einer kleineren Wohnung.

Im Obergeschoss befinden sich Büroräume und WC.

Für diese Anlage wurden 70 kW Strom gekauft und das Ganze ist klimatisiert.

Das zweite Lager ist ein Produktionslager von ca. 300m², das über mehrere Lagerbereiche verfügt, die mit Kühlgeräten, Herren- und Damengarderoben mit Toiletten und Duschen sowie zusätzlichen Räumen ausgestattet sind.

Im Obergeschoss befinden sich Büroräume und eine Toilette.

Der Zugang zu den LKWs ist abgedeckt, um die Nutzung bei Regen zu erleichtern.

Höhe 3,5 Meter.

Für diese Anlage wurden 70 kW Strom gekauft.

Das Wasser ist auf einer Leitung von FI 200.

Neben diesen Einrichtungen gibt es zwei Baugrundstücke, die als Stellplätze und Werkstätten für Geräte und Fahrzeuge dienen.

Auf einem Grundstück von 769 m² wurden 3 Garagen gebaut und auf einem weiteren Grundstück von 1300 m² befinden sich drei Gebäude - eine Taverne und eine Küche für Arbeiter, eine Werkstatt und ein weiteres Gebäude.

Insgesamt gibt es 3658 m² Grundstücke, auf denen sich alle Einrichtungen befinden.