



Kode :	106590
Lage :	Porec
Wohnfläche :	80.20 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis : 309.350 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne 80,20 m2 große Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau. Eine 23,4 m2 große überdachte Terrasse bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einer überdachten Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Die großzügige Terrasse verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine gemütliche Sommerküche oder einen geselligen Wohnbereich. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Diese Imilie vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen Umgebung und ist ideal für Familien oder als Kapitalanlage im Tourismusbereich.