

K3 Immobilien-Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at web: www.k3-immo.eu info: +43 676 556 23 64



Kode:	106348
Lage:	Porec
Wohnfläche:	0 m2
Grundstücksfläche:	2020 m2
Entfernung zum Zentrum:	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	300.000 €	:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 2020 m2, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt.

Das Grundstück befindet sich im Zentrum eines ruhigen Ortes mit kompletter Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation, asphaltierte Zufahrtsstraße) direkt am Grundstück.

Das Grundstück ist regelmäßig geformt und eben, was eine einfache Planung und Bebauung ermöglicht. Aufgrund der Größe und Beschaffenheit des Geländes besteht die Möglichkeit der Parzellierung in mehrere kleinere Baugrundstücke – ideal für Investoren, den Bau von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern.

Die Lage bietet eine ruhige Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten – Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.