



STAN 2	
ULAZ	8,8
SPRANJETA	3,4
SPREMNIO	28,7
SOBA	13,1
KUHINJA	8,7
SOBA	11,2
WC	2,6
NATUVENNA TERASA	25,5
STAN 2 NETTO PROZIMJE	84,4
STAN 2 TERASA PROZIMJE	86,4

<b>Kode :</b>	105608
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	82.70 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 323.855 €**

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit 82,70 m2 Wohnfläche (netto) im Erdgeschoss eines neu erbauten, modernen Gebäudes. Eine überdachte Terrasse von 14,4 m2 bietet zusätzlichen Platz, um die Natur zu genießen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem Abstellraum, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen.

Die Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet sein und bietet somit ganzjährigen Komfort. Die großzügige Terrasse verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse, sodass Sie problemlos eine Sommerküche oder einen gemütlichen Sitzbereich einrichten können.

Zur Wohnung gehört ein 400 m2 großer Garten, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können - ob grüne Oase, Kinderspielbereich oder Grillplatz. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Diese Imilie vereint den Komfort modernen Wohnens mit einer ruhigen Umgebung und ist ideal für Familien oder als Investition im Tourismusbereich geeignet.