



Kode :	10404
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	610 m2
Grundstücksfläche :	1238 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 570.000 €

Schöne Villa mit Geschäftsraum zum Verkauf - Restaurant mit 35 Sitzplätzen.

Gastronomisches Objekt - Restaurant für 35 Personen, Küche, Abstellraum, persönliche Toilette, Keller.

Im Erdgeschoss Wohnung von 60m2, bestehend aus Flur, Wohnzimmer und Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer.

Etage: Wohnung von 113m2

Es besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Badezimmer. Ein großes Schlafzimmer hat ein Badezimmer, zwei kleinere Schlafzimmer mit Terrassenausgang.

Der gesamte Raum ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Objekt ist an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

An einem schönen Pool.

Ruhige Lage

Zum Grundstück hat der Eigentümer ein weiteres Grundstück von 1638m2, das verkaufsbereit ist.